

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter: Rolf Gerhardt

Vorlage-Nr.: SR054-2023

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 14.08.2023
Aktenzeichen: 623

Beschlussvorlage

Fördergebiet "Stadtzentrum Radeberg" - Einzelmaßnahme: Schaffung weiterer PKW-Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Technischer Ausschuss Stadtrat	22.08.2023	N				
	30.08.2023	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt im Fördergebiet „Stadtzentrum Radeberg“ die Umsetzung der Einzelmaßnahme: Schaffung weiterer PKW-Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46. Der Stadtrat beschließt die Ausführung der Parkplatz-Oberflächen:

- a.) Variante A (einfacher Ausbau)
- b.) Variante B (mittlerer Ausbau)
- c.) Variante C (Vollausbau)

Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planung, Ausschreibung und Bauausführung umzusetzen.

Der Stadtrat beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für die Mehrkosten der Maßnahme „Schaffung öffentlicher PKW-Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46“ in Höhe von

- a.) 215 T€ für Variante A (einfacher Ausbau)
- b.) 310 T€ für Variante B (mittlerer Ausbau)
- c.) 380 T€ für Variante C (Vollausbau)

Die Deckung erfolgt aus den Minderaufwendungen der im Finanzhaushalt 2023 zur Verfügung stehenden Mittel für die Sanierung Turnhalle Pulsnitzer Str. 46 im Fördergebiet „Stadtzentrum Radeberg“.

Frank Höhme
Oberbürgermeister

Begründung:

Über das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ (LPZ) wurden für das Fördergebiet „Stadtzentrum Radeberg“ Fördermittel als Anteilsfinanzierung (2/3 Finanzhilfe und 1/3 Eigenmittel) für die Haushaltsjahre 2021 bis 2026 durch die Sächsische Aufbaubank bewilligt. Die Fördergebietskonzeption wurde mit Stadtratsbeschluss Nr. 017-2021 am 24.02.2021 beschlossen.

Mit Beschluss SR048-2022 wurde die Schaffung weiterer zusätzlicher öffentlicher PKW-Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46 beschlossen.

Seitens der des Fördermittelgebers wurde zugestimmt, dass die Maßnahme „Schaffung weiterer PKW-Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46“ in die Förderung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme aufgenommen wird.

Mit SR023-2023 wurden 4 Gestaltungsvarianten zur Beschlussfassung vorgelegt. Nach intensiver Vorberatung im TA am 21.03.2023 wurde die Verwaltung beauftragt weitere Themenkomplexe im Zusammenhang mit der Parkplatzgestaltung zu untersuchen. Die Beschlussvorlage SR023-2023 wurde von der Tagesordnung des Stadtrates am 29.03.2023 abgesetzt.

Mit TA012-2023 wurden dem TA am 23.05.2023 die weiteren Themenkomplexe (Überdachung mittels PV-Anlagen; Parkraumbewirtschaftung; Wohnmobilstellplätze) zur Entscheidung vorgelegt.

Der vorliegende Planentwurf berücksichtigt die Entscheidungen des TA vom 23.05.2023 sowie die weiteren Festlegungen zur Anordnung der 4 Wohnmobilstellplätze.

Mit der vorgeschlagenen Anordnung der Wohnmobilstellplätze entsteht eine für Veranstaltungen (Aufstellung von Festzelten oder ähnliches) nutzbare Freifläche von ca. 30 x 15 m.

Es entstehen 123 PKW-Stellplätze. Davon werden aus bauordnungsrechtlichen Gründen 13 PKW-Stellplätze der Turnhalle zugeordnet.

Der vorliegende Planentwurf wird in 3 Teilbauabschnitten wie folgt realisiert:

1. Teilbauabschnitt – Parkplatz, Zufahrt Pulsnitzer Straße
2. Teilbauabschnitt – Zuwegung Ludwig-Jahn-Straße
(Zuwegung Schloss im Vorhaben Aktivpark Hofegrund)
3. Teilbauabschnitt – Ausstattung
(Fahrradstände, Bikebox, öffentliche Beleuchtung, öffentliches Mobiliar)

Die Oberflächengestaltung des öffentlichen Parkplatzes ist wie folgt möglich:

Variante A:	Zufahrt Pulsnitzer Straße Fahrgassen und Stellplätze	Asphalt unbefestigt (sandgeschlämmte Schotterdecke)
Variante B:	Zufahrt Pulsnitzer Straße Fahrgassen Stellplätze	Asphalt Asphalt unbefestigt (sandgeschlämmte Schotterdecke)
Variante C	Zufahrt Pulsnitzer Straße Fahrgassen Stellplätze	Beton-Verbundpflaster Beton-Verbundpflaster Beton-Ökopflaster

Nachfolgend werden die Oberflächenvarianten genauer beschrieben und die Gesamtkosten bezogen auf die auszuführenden 3 Teilbauabschnitte dargestellt.

Variante A: Zufahrt Pulsnitzer Straße Asphalt
Fahrgassen und Stellplätze unbefestigt (sandgeschlämmte Schotterdecke)

Die geschätzten Baukosten einschließlich Baunebenkosten wurden mit ca. 715 T€ (brutto) ermittelt.

Die Ausführung mittels sandgeschlämmter Schotterdecke ist kostengünstiger, jedoch langfristig nicht nachhaltig und in der Nutzung durch Witterungseinflüsse nur eingeschränkt nutzbar.

Die Ausbildung der Fahrgassen und Stellplätze erfolgt als eine Fläche ohne Gliederung und Markierung von Stellflächen. Diese erscheint nachteilig, da damit geordnetes, platzsparendes Parken erschwert wird.

Weiterhin nachteilig bei Ausführung dieser Variante ist der erheblich erhöhte Pflegeaufwand der unbefestigten Flächen. Die Ausführung von Winterdienstleistungen wird erschwert, da die unbefestigten Flächen durch die Schneeberäumung in Mitleidenschaft gezogen werden. Der geschätzte jährliche Pflegeaufwand beträgt ca: 24.0000 €

Die Bauausführung der Variante A liegt mit ca. 215 T€ (Eigenanteil 71,67 T€, FöMi 143,33 T€) über den verfügbaren HH-Mitteln in Höhe von 500 T€.

Variante B: Zufahrt Pulsnitzer Straße Asphalt
Fahrgassen Asphalt
Stellplätze unbefestigt (sandgeschlämmte Schotterdecke)
mittels Naturstein-Einzeiler markiert

Die geschätzten Baukosten einschließlich Baunebenkosten wurden mit 810 T€ (brutto) ermittelt.

Die Herstellung der Fahrgassen ist in Asphaltbauweise vorgesehen. Auf Grund des inhomogenen, aufgefüllten Baugrundes kann es möglicherweise zu unterschiedlichen Setzungen kommen, die bei Ausführung der gebundenen Asphaltbauweise nachträglich nur mit erhöhten Aufwendungen ausgeglichen werden können. Mit Ausführung der Stellplätze in unbefestigter Bauweise (sandgeschlämmte Schotterdecke) sind diese ebenfalls in der Nutzung durch Witterungseinflüsse nur eingeschränkt nutzbar.

Die Ausbildung der Fahrgassen in Asphaltbauweise und Abgrenzung der Stellplätze ordnet die Platzstruktur und ermöglicht geordnetes, platzsparendes Parken.

Mit dieser Variante wird der Pflegeaufwand hinsichtlich der befestigten Flächen reduziert und die Durchführung der Winterdienstleistungen im Bereich der Fahrgassen erleichtert. Der geschätzte jährliche Pflegeaufwand beträgt ca. 16.000 €.

Die Bauausführung der Variante B liegt mit ca. 310 T€ (Eigenanteil 103,33 T€, FöMi 206,67 T€) über den verfügbaren HH-Mitteln in Höhe von 500 T€.

Variante C	Zufahrt Pulsnitzer Straße	Beton-Verbundpflaster
	Fahrgassen	Beton-Verbundpflaster
	Stellplätze	Beton-Ökopflaster

Die geschätzten Baukosten einschließlich Baunebenkosten wurden mit 880 T€ (brutto) ermittelt.

Die Herstellung der Fahrgassen ist mittels Beton-Verbundpflaster vorgesehen. Damit können aufgrund des inhomogenen, aufgefüllten Baugrundes möglicherweise nachträglich unterschiedlich auftretende Setzungen durch Aufnahme und Anpassung des Pflasters nachträglich ausgeglichen werden.

Die Ausbildung der Fahrgassen mittels Beton-Verbundpflaster sowie die Ausbildung der Stellplätze mittels Beton-Ökopflaster ordnet die Platzstruktur und ermöglicht geordnetes, platzsparende Parken. Die Nutzung ist unabhängig von Witterungseinflüssen möglich.

Mit dieser Variante wird der Pflegeaufwand hinsichtlich der befestigten Flächen erheblich reduziert und die einschränkungsfreie Durchführung der Winterdienstleitungen ist möglich. Der geschätzte jährliche Pflegeaufwand beträgt ca. 8.000 €.

Die Bauausführung der Variante C liegt mit ca. 380 T€ (Eigenanteil 126,67 T€, FöMi 253,33T€) über den verfügbaren HH-Mitteln in Höhe von 500 T€.

Die ursprünglich für die Schaffung der öffentlichen PKW-Stellplätze vorgesehenen HH-Mittel wurden im Rahmen der Erstellung der Fördergebietskonzeption „Stadtzentrum Radeberg“ seinerzeit im Jahr 2019/2020 ermittelt. Im Rahmen der Beantragung der Fördermittel werden Kostenansätze gegenüber dem Fördermittelgeber nicht fortgeschrieben. Die aktuell festzustellende, erhebliche Erhöhung der geschätzten Baukosten in Bezug auf die Fördermittelbeantragung und die im HH-Plan berücksichtigten Mittel ist insbesondere auf die Baukostenerhöhungen (z.B. Erhöhung der Energiekosten etc.) sowie auf die aktuell unsichere weltwirtschaftliche Lage zurückzuführen.

Die Mehrkosten i. H. v. 215 T€ für Variante A (einfacher Ausbau), 310 T€ für Variante B (mittlerer Ausbau) bzw. 380 T€ für Variante C (Vollausbau) können aus den zur Verfügung stehenden Mitteln für die Sanierung Turnhalle Pulsnitzer Straße 46 gedeckt werden, da sich hier die Planung und Umsetzung des Bauvorhabens verzögern. Durch erforderliche Untersuchungen hinsichtlich verschiedener Nutzungsvarianten im Zuge der Entwurfsplanung, der noch anstehenden Einreichung der Planung einschließlich Kostenermittlung bei den Fachförderstellen für die Erlangung von Negativattesten sowie der sich anschließenden Abstimmung mit dem Fördermittelgeber der Städtebauförderung sowie der Denkmalpflege ist ein Baubeginn im Jahr 2023 nicht mehr realisierbar.

Die bewilligten Städtebaufördermittel im HH 2023 stehen für alle im Fördergebiet „Stadtzentrum Radeberg“ und mit Fortsetzungsantrag 2023 dargelegten Maßnahmen im Gesamtgebiet zur Verfügung, d.h. die verfügbaren Mittel 2023 (1/3 Eigenanteil, 2/3 FöMi) können auch vorrangig mit Ausgaben für die Schaffung der öffentlichen Parkplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Straße 46 verwendet werden.

Anlage/n

Anlage - Variante A - Parkplatz Pulsnitzer Straße

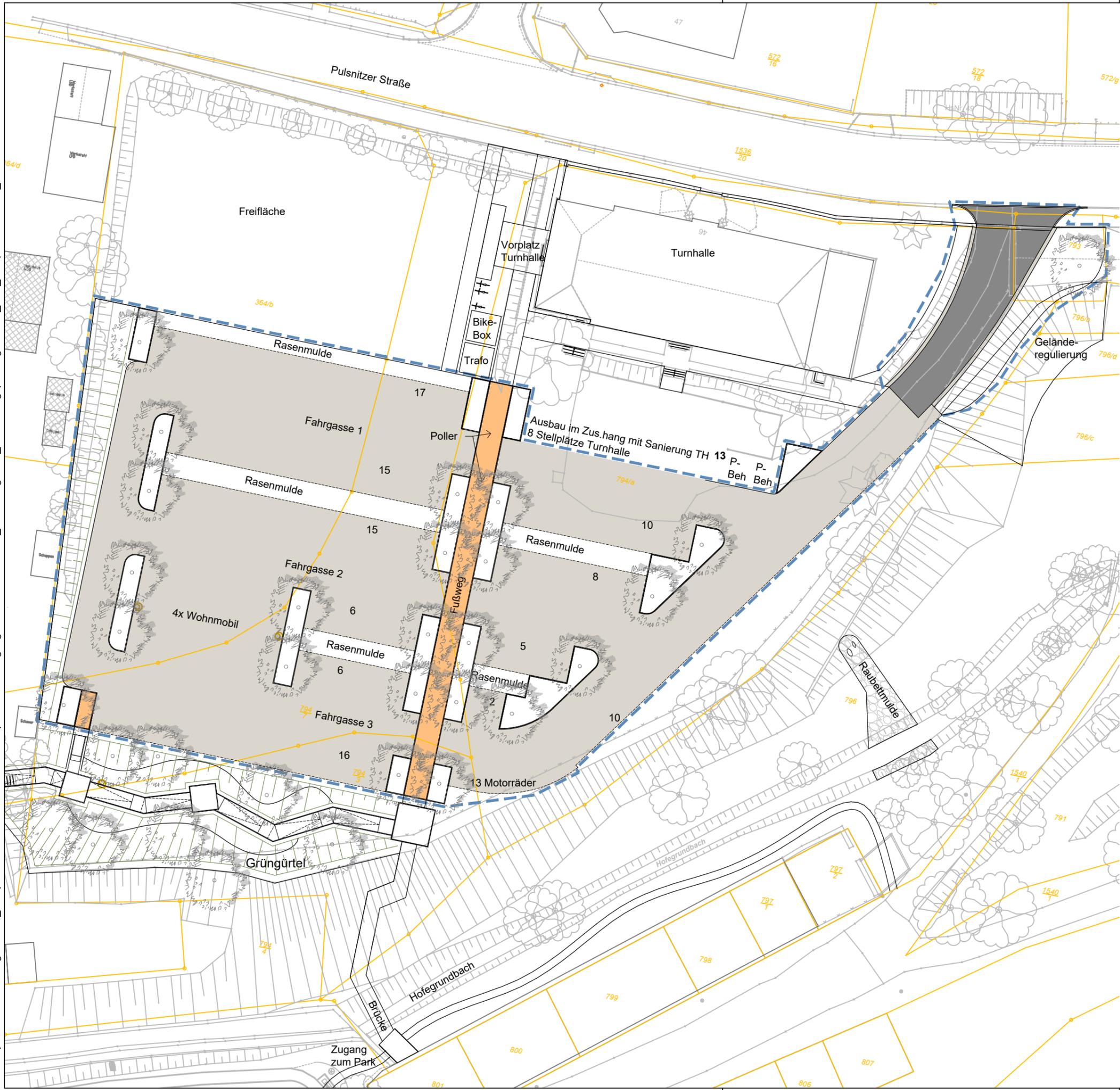
Anlage - Variante B - Parkplatz Pulsnitzer Straße

Anlage - Variante C - Parkplatz Pulsnitzer Straße

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	<i>entspr. der beschlossenen Variante</i>
Haushaltsstelle:	
5111.02.03.099520.22K0261	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	14.08.2023	Förster, Jeannette
Bauamt	Zustimmung	11.08.2023	Schellhorn, Uta

Dateipfad: M:\Radeberg\F23038_Parkplatz Pulsnitzer Straße\BA1 - Parkplatz und Zuwegung Pulsnitzer Straße\09_Zeichnungen\05_Ausführungsplanung\F23038_BA1_ParkplatzPulsnitzer_230809



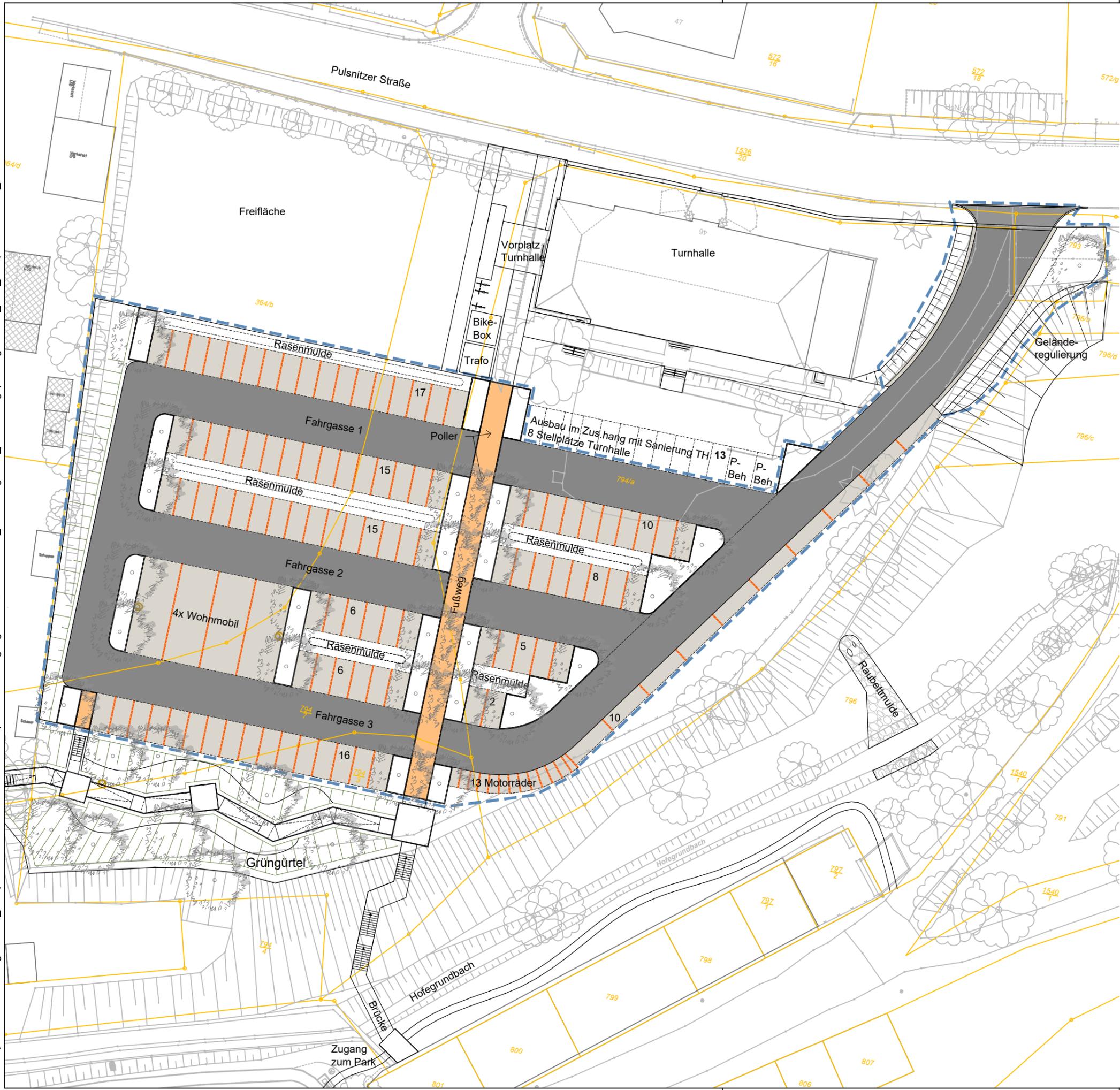
Legende

-  Asphalt
-  Pflaster
-  Schotter

Variante A

Bezugshöhe: Höhenbezug: DHHN 2016, Lagebezug: ETRS 98
 Projekt:
Fördergebiet "Stadtzentrum Radeberg"
 Schaffung weiterer Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Str. 46
 Planbezeichnung:
Lageplan 1. BA - Parkplatz, Zuwegung Pulsnitzer Straße - Var. A
 Bauort:
 Pulsnitzer Straße/ Hofgrund
 01454 Radeberg
 Bauherr: geprüft und freigegeben:
 Große Kreisstadt Radeberg Datum: Unterschrift, Stempel
 Markt 17
 01454 Radeberg
 Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de  geprüft und freigegeben:
 Datum: Unterschrift, Stempel
 LPH:
 Entwurfsplanung
 gez.: JH/SU/SR/GM Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²) Plandatum: 09.08.2023 DIN: A3
 Projekt: F23038 Maßstab: 1:500 FB / LPH / Plannr.: F 3 L02a Index: -

Dateipfad: M:\Radeberg\F23038_Parkplatz Pulsnitzer Straße\BA1 - Parkplatz und Zuwegung Pulsnitzer Straße\09_Zeichnungen\05_Ausführungsplanung\F23038_BA1_ParkplatzPulsnitzer_230809



Legende

- Asphalt
- Pflaster
- Pflasterzeile - Markierungsstreifen
- Schotter

Variante B



Bezugshöhe: DHHN 2016, Lagebezug: ETRS 98
 Projekt:
Fördergebiet "Stadtzentrum Radeberg"
 Schaffung weiterer Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Str. 46
 Planbezeichnung:
Lageplan 1. BA - Parkplatz, Zuwegung Pulsnitzer Straße - Var. B
 Bauort:
 Pulsnitzer Straße/ Hofegrund
 01454 Radeberg

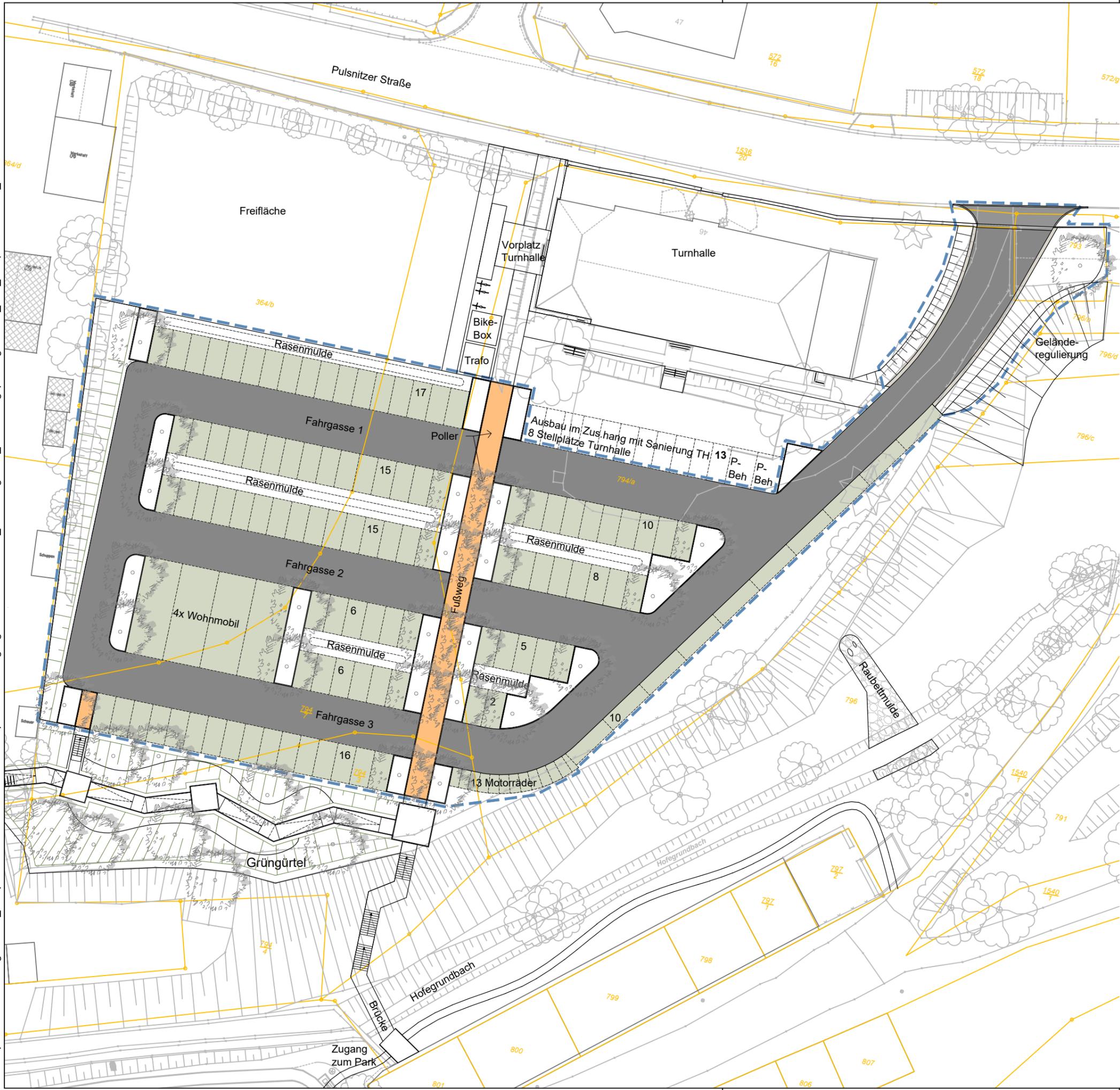
Bauherr: geprüft und freigegeben:
 Große Kreisstadt Radeberg
 Markt 17
 01454 Radeberg
 Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

 geprüft und freigegeben:
 Datum: Unterschrift, Stempel

LPH:
 Entwurfsplanung
 gez.: JH/SU/SR/GM Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²) Plandatum: 09.08.2023 DIN: A3
 Projekt: F23038 Maßstab: 1:500 FB / LPH / Plannr.: F 3 L02b Index: -

Dateipfad: M:\Radeberg\F23038_Parkplatz Pulsnitzer Straße\BA1 - Parkplatz und Zuwegung Pulsnitzer Straße\09_Zeichnungen\05_Ausführungsplanung\F23038_BA1_ParkplatzPulsnitzer_230809



Legende

- Verbundpflaster
- Pflaster
- Ökopflaster

Variante C



Bezugshöhe: DHHN 2016, Lagebezug: ETRS 98
 Höhenbezug: DHHN 2016, Lagebezug: ETRS 98
 Projekt:
Fördergebiet "Stadtzentrum Radeberg"
 Schaffung weiterer Stellplätze auf der Freifläche Pulsnitzer Str. 46
 Planbezeichnung:
Lageplan 1. BA - Parkplatz, Zuwegung Pulsnitzer Straße - Var. C
 Bauort:
 Pulsnitzer Straße/ Hofegrund
 01454 Radeberg
 Bauherr:
 Große Kreisstadt Radeberg
 Markt 17
 01454 Radeberg
 geprüft und freigegeben:
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel
 Planungs:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de
 geprüft und freigegeben:
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel
 LPH:
 Entwurfsplanung
 gez.: JH/SU/SR/GM
 Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)
 Maßstab: 1:500
 Plandatum: 09.08.2023
 FB / LPH / Plannr.: F 3 L02c
 DIN: A3
 Index: -