

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR046-2023

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 14.08.2023
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Erbbaurechtsvertrag Fl. 1622/11 Gemarkung Radeberg

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	21.08.2023	N				
Stadtrat	30.08.2023	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages UR-Nr. 229/2007 i.V.m. UR-Nr. 1434/2004 und damit die Rückübertragung der Rechte am Flurstück 1622/11 Gemarkung Radeberg an die Stadt Radeberg aufgrund Abs. II § 9 des Erbbaurechtsvertrages UR-Nr. 1434/2004.

Frank Höhme
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit UR-Nr. 1434/2004 (s. Anlage 2) vom 21.10.2004 wurde das Erbbaurecht zum Flurstück 1622/11 Gemarkung Radeberg zwischen der Stadt Radeberg als Eigentümer und der Erbbauberechtigten abgeschlossen.

Die Erbbauberechtigte veräußerte mit UR-Nr. 229/2007 (s. Anlage 3) vom 15.02.2007 das Erbbaurecht an den jetzigen Erbbauberechtigten. Der Erwerber verpflichtete sich, alle Verpflichtungen und Bestimmungen aus dem Ursprungsvertrag zu übernehmen.

Bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich um das Flurstück 1622/11 Gemarkung Radeberg. Der Grundbesitz war mit einer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses stark sanierungsbedürftigen Scheune bebaut (UR-Nr. 1434/2004 Punkt I). Das bestehende Gebäude nebst Zubehör und Nebenanlagen war in so einem Zustand zu erhalten, der mindestens dem Zustand bei Vertragsabschluss entspricht (UR-Nr. 1434/2004 Abs. II § 3).

Aufgrund der derzeitigen Situation (ruinöses / teilweise abgetragenes Gebäude, Ablagerungen jeglicher Art, Zahlungsrückstand Erbbauzins) macht die Stadt Radeberg von den in Abs. II § 9 des Erbbaurechtsvertrages UR-Nr. 1434/2004 genannten Heimfallanspruch Gebrauch.

Die Kosten im Zusammenhang mit der Vertragsaufhebung trägt der Erbbauberechtigte.

Anlage/n

Anlage 1 - Lageplan

Anlage 2 (nichtöffentlich) - UR-Nr. 1434.2004

Anlage 3 (nichtöffentlich) - UR-Nr. 229.2007

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Bauamt	Zustimmung	11.08.2023	Schellhorn, Uta



Friedrichstal

HSNH

1633

1658
2

1622/f

1631
2

1631
1

1698
2

1618

1622/d

1698
8

1622/h

1622/b

1622
12

1622
11

1622/e

1622
6

1622
16

1622
7

1622
13

HSNH

1622/k

1622
18

1622
14

1622
22

1622
15

1622
8

1622
20

1622
24

1622
4