

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Jugend, Soziales, Schulen  
Bearbeiter: Petra Weder

Vorlage-Nr.: SR028-2023

in Zusammenarbeit mit:  
Frau Haufe-Grätsch

Datum: 08.05.2023  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

Vergabe von Reinigungsleistungen für den Altbau der Grundschule Ullersdorf ab dem  
01.07.2023

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ullersdorf	24.05.2023	Ö				
Stadtrat	31.05.2023	Ö				

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Reinigungsleistungen für den Altbau der Grundschule Ullersdorf ab dem 01.07.2023 an die Firma Lucia GmbH mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 22.850,67 € zu vergeben. Unberücksichtigt bleiben dabei die gesetzlich vorgeschriebenen tariflichen Erhöhungen.

Frank Höhme  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Unsere bisher als Reinigungskraft im Altbau der GS Ullersdorf angestellte Mitarbeiterin wird ab dem 01.07.2023 in ihren wohlverdienten Ruhestand eintreten.

Da bereits im Neubau, der Turnhalle und des Dorfgemeinschaftshauses die Reinigung an die Firma Lucia vergeben ist, wurden von der Verwaltung zu dem Angebot von Lucia 2 weitere Firmen angefragt.

Die Firma Ponthero gab ein Angebot in Höhe von 25.519,11 €/Jahr; die Firma Oppitz Dienstleistungen in Höhe von 25.921,53 € und die Firma Lucia ein Angebot in Höhe von 22.850,67 € ab. Die Firma Lucia hat das kostengünstigste Angebot vorgelegt und reinigt bereits den Neubau und das Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Ullersdorf in sehr guter Qualität.

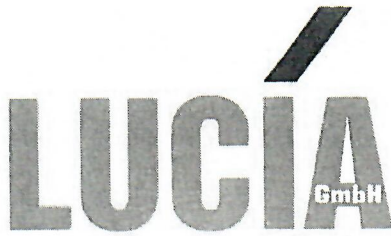
Die anfallenden und nicht geplanten Kosten bei der Grundschule werden durch die Minderausgaben bei den Dienstaufwendungen für tariflich Beschäftigte für die GS Ullersdorf gedeckt.

**Anlage/n**

Angebot Lucia  
Angebot Opitz  
Angebot Pont.hero

<i>Finanzielle Auswirkungen:</i>	<i>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</i>
<i>Veranschlagung:</i>	
Ergebnishaushalt:	2111.01.90.424130
Finanzhaushalt:	
<i>Haushaltsstelle:</i>	
Grundschule Ullersdorf Reinigungskosten	

<b>Beteiligte Ämter</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Datum</b>	<b>Handzeichen/Name</b>
Kämmerei	Zustimmung	08.05.2023	Förster, Jeannette
Hauptamt	Zustimmung	04.05.2023	Haufe-Grätsch, Ines



**Niederlassungen:**  
 14776 Brandenburg a. d. Havel  
 Neurendorfer Straße 83  
 Telefon: 0 33 81/22 99 31  
 Fax: 0 33 81/22 99 30  
 01662 Meißen  
 Ossietzkystraße 97 a  
 Telefon: 0 35 2/140 43 97  
 Fax: 0 35 2/140 47 45  
 10409 Berlin  
 Storkower Straße 55 a  
 Telefon: 0 30/40 39 31 45  
 Fax: 0 30/40 39 31 45  
 30179 Hannover  
 Liniethalstraße 10  
 Telefon: (05 11) 4 73 88 73  
 Fax: (05 11) 4 73 88 74  
 22179 Hamburg  
 Fabrikstr. 150  
 Telefon: (040) 53 05 49 45  
 Fax: (040) 53 05 49 50

**Dienstleistungsservice** Hauptgeschäftsstelle: Am Tschugagraben 2 · 03051 Cottbus  
 Telefon: (03 55) 5 84 36 - 0 · Fax: (03 55) 5 84 36 36

Lucia GmbH · Am Tschugagraben 2 · 03051 Cottbus

Große Kreisstadt Radeberg  
 Ortsamt Ullersdorf  
 Ullersdorfer Hauptstraße 15  
 01454 Radeberg

per e-mail: gs-ullersdorf@schulen.radeberg.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

Ang.-Nr.: 62/23

22.03.2023

**Angebot Unterhaltsreinigung**

Objekt : Grundschule Ullersdorf, Altbau  
 Dorfstr. 2, 01454 Radeberg OT Ullersdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 sehr geehrte Frau Rudat,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage und bieten Ihnen die Unterhaltsreinigung  
 ab 01.07.2023 als Erweiterung des Reinigungsvertrages wie folgt an:

**Unterhaltsreinigung GS Ullersdorf, Altbau**

Unterhaltsreinigung im o.g. Objekt ab 01.07.2023  
 entsprechend Preisblatt und Leistungsverzeichnis, 5x wöchentlich,  
 bei 193 Reinigungstagen/Jahr

Nettopreis/Monat	1.600,19 €
zzgl. 19 % MwSt.	304,04 €
<b>Bruttopreis/Monat</b>	<b>1.904,23 €</b>

Nettopreis/Jahr	19.202,24 €
zzgl. 19 % MwSt.	3.648,43 €
<b>Bruttopreis/Jahr</b>	<b>22.850,67 €</b>

An unser Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden.  
 Für Rückfragen steht Ihnen Frau Lenk (0176 / 15843625) zur Verfügung.

*91.402,68 = 4 Jähr*

Mit freundlichem Gruß

Clara Lucia  
 Prokuristin

Stadtverwaltung Radeberg  
 SGL Jugend, Soziales und Schulen

**Grundschule Ullersdorf**  
 Altbau

**Unterhaltsreinigung**

**Preisblatt**

Etage	Raumbezeichnung	m <sup>2</sup>	Turnus	Rg./Jahr	m <sup>2</sup> /Jahr	Preis
KG	Werkenraum	46,00	5x wöchentl.	193	8.878,00	1.423,52 €
EG	Klassenzimmer 1	68,45	5x wöchentl.	193	13.210,85	2.118,08 €
	Lehrerzimmer	17,30	2x wöchentl.	78	1.349,40	231,84 €
	Klassenzimmer 2	71,20	5x wöchentl.	193	13.741,60	2.203,22 €
	Computerraum	66,20	2x wöchentl.	78	5.163,60	776,09 €
	Flure	56,50	5x wöchentl.	193	10.904,50	1.311,21 €
	Treppenhaus	28,00	5x wöchentl.	193	5.404,00	866,52 €
	Sanitärräume	53,75	5x wöchentl.	193	10.373,75	4.158,25 €
	Vorbereitungsräume	30,00	2x wöchentl.	78	2.340,00	351,85 €
OG	Klassenzimmer 3	71,25	5x wöchentl.	193	13.751,25	2.204,90 €
	Lehrerzimmer	43,00	2x wöchentl.	78	3.354,00	576,24 €
	Bücherei	46,50	2x wöchentl.	78	3.627,00	623,14 €
	Aufenthalt (Essen, Küche)	24,30	2x wöchentl.	78	1.895,40	759,74 €
	Flure	31,45	5x wöchentl.	193	6.069,85	729,92 €
	Treppenhaus	8,00	5x wöchentl.	193	1.544,00	247,47 €
	WC Lehrer	2,50	5x wöchentl.	193	482,50	193,36 €
Spinde	alle Spinde, Reinigung oben 1x wö., Reinigung innen 2x jährlich					426,89 €
		<b>664,40</b>			<b>102.089,70</b>	

**Nettopreis/Jahr: 19.202,24 €**

**Mwst.: 3.648,43 €**

**Bruttopreis/Jahr: 22.850,67 €**

**Nettopreis/Monat: 1.600,19 €**

**Mwst.: 304,04 €**

**Bruttopreis/Monat: 1.904,23 €**

**Lucia Dienstleistungsservice  
 GmbH**

Am Tschugagraben 2

03051 Cottbus

22.08.2025 Tel 0355 / 5 84 30-0 Fax 5 84 36-36

Oppitz-Dienstleistungen GmbH | Finsterwalder Straße 57 | 03238 Massen

Telefon 03531 71 79 - 0  
Telefax 03531 71 79 50  
info@oppitz-dienstleistungen.de  
www.oppitz-dienstleistungen.de

Große Kreisstadt Radeberg  
Ortsamt Ullersdorf  
Ullersdorfer Hauptstraße 15  
01454 Radeberg

per e-mail: gs-ullersdorf@schulen.radeberg.de

03.04.2023

**Angebot Reinigungsleistungen - Nr. 077.23**

Objekt : Grundschule Ullersdorf, Altbau  
Dorfstr. 2, 01454 Radeberg OT Ullersdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Rudat,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot zur Unterhaltsreinigung in Ihrem Objekt.

**Unterhaltsreinigung Altbau GS Ullersdorf**


Unterhaltsreinigung im o.g. Objekt entsprechend Anlage,  
montags bis freitags, 5x wöchentlich, insg. 664,40 m<sup>2</sup> Grundfläche,

Nettopreis/Jahr	21.782,80 €
zzgl. 19 % MwSt.	4.138,73 €
<b>Bruttopreis/Jahr</b>	<b>25.921,53 €</b>

Nettopreis/Monat	1.815,23 €
zzgl. 19 % MwSt.	344,89 €
<b>Bruttopreis/Monat</b>	<b>2.160,12 €</b>

Wir würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen  
Oppitz - Dienstleistungen GmbH

  
Michaela Koch  
Sachbearbeiterin

Stadtverwaltung Radeberg  
SGL Jugend, Soziales und Schulen

## Altbau Grundschule Ullersdorf

### Unterhaltsreinigung

### Anlage Preise

Raum	m <sup>2</sup>	Turnus	Rg./Jahr	Nettopreis/Jahr
alle Spinde, Reinigung oben 1x wö., Reinigung innen 2x jährlich				442,00 €
Werkenraum	46,00	5x wöchentlich	193	1.538,94 €
Klassenzimmer 1	68,45	5x wöchentlich	193	2.289,82 €
Lehrerzimmer	17,30	2x wöchentlich	78	250,64 €
Klassenzimmer 2	71,20	5x wöchentlich	193	2.381,86 €
Computerraum	66,20	2x wöchentlich	78	839,02 €
Flure	56,50	5x wöchentlich	193	1.417,52 €
Treppenhaus	28,00	5x wöchentlich	193	1.040,78 €
Sanitärräume	53,75	5x wöchentlich	193	5.394,48 €
Vorbereitungsräume	30,00	2x wöchentlich	78	380,38 €
Klassenzimmer 3	71,25	5x wöchentlich	193	2.383,68 €
Lehrerzimmer	43,00	2x wöchentlich	78	726,70 €
Bücherei	46,50	2x wöchentlich	78	725,40 €
Aufenthalt (Essen, Küche)	24,30	2x wöchentlich	78	657,02 €
Flure	31,45	5x wöchentlich	193	789,10 €
Treppenhaus	8,00	5x wöchentlich	193	297,44 €
WC Lehrer	2,50	5x wöchentlich	193	228,02 €

**664,40**

**Nettopreis/Jahr: 21.782,80 €**  
**Mwst.: 4.138,73 €**  
**Bruttopreis/Jahr: 25.921,53 €**

**Nettopreis/Monat: 1.815,23 €**  
**Mwst.: 344,89 €**  
**Bruttopreis/Monat: 2.160,12 €**

103.686,12<sup>1</sup> 4 Jahre

Hauswirtschaftliche  
Gebäude- und Stützeinrichtung  
Wirtschaftsbau  
Bausanfertigung  
Spezialreinigung  
Entsorgung  
Contracting  
Bau- und Anlagenbau



**panthero** FACILITY MANAGEMENT GMBH Bautzener Straße 19, 03050 Cottbus |

Große Kreisstadt Radeberg  
Ortsamt Ullersdorf  
Ullersdorfer Hauptstraße 15  
01454 Radeberg

per e-mail: gs-ullersdorf@schulen.radeberg.de

31.03.2023

**Angebot Reinigungsleistungen**

Objekt : Grundschule Ullersdorf, Altbau  
Dorfstr. 2, 01454 Radeberg OT Ullersdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Rudat,

**Unterhaltsreinigung Altbau GS Ullersdorf**

Unterhaltsreinigung im o.g. Objekt zum im Preisblatt ausgewiesenen Preisen,  
montags bis freitags, 5x wöchentlich, insg. 664,40 m<sup>2</sup> Grundfläche,

Nettopreis/Jahr	21.444,63 €
zzgl. 19 % MwSt.	4.074,48 €
<b>Bruttopreis/Jahr</b>	<b>25.519,11 €</b>

Nettopreis/Monat	1.787,05 €
zzgl. 19 % MwSt.	339,54 €
<b>Bruttopreis/Monat</b>	<b>2.126,59 €</b>

102.076,44 € = 4J.

**panthero**  
FACILITYMANAGEMENT GMBH  
Bautzener Straße 19  
03050 Cottbus  
Fon: (03 55) 23 827, Fax: 700 433

*Altpace*